

## Familie im Mittelpunkt! Moderne Doppelhäuser in Lambach

4650 Lambach

Objekt Nr.: 2439/29874



**Fläche:** ca. 127 m<sup>2</sup> - 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 241 m<sup>2</sup> - 298 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

**Energiekennzahl:** HWB: 37 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse B, fGEE: 0,74

**Beschreibung:** In zentraler grüner Lage in Lambach entsteht eine moderne & stilvoll konzipierte Doppelhausanlage, zwischen 241 m<sup>2</sup> und 298 m<sup>2</sup> Grundfläche. Mit sonnigen Balkonen, Garten und Terrassen. Das Bauvorhaben umfasst insgesamt zehn Doppelhäuser mit zwanzig Wohneinheiten, die im Wohnungseigentum vergeben werden. Die Wohnoasen punkten mit viel Flair, einer perfekt durchdachten Raumaufteilung sowie hellen und großzügigen Räumen, die viel Harmonie mit sich bringen. Nicht barrierefrei. Kaufpreis inkl. aller erforderlichen Anschlüsse. Landesförderung möglich!

**Kaufpreis:** **ab € 275.500,00**

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

### KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
P.-B.-Rodlbergerstraße 25 /2  
4600 Thalheim bei Wels

**Hannes Ziegelböck**

**Tel.: +43 50/6596 8002**

Mail.: [anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!