

CHECKLISTE FÜR DEN DACHGESCHOSSAUSBAU

Wohnen unterm Dach - das hat seinen besonderen Reiz. Die Raumform wird auf ansprechende Weise von der Dachform beeinflusst, der Blick kann durch große Dachflächenfenster meist ungehindert in die Ferne schweifen.

Der nachfolgende Leitfaden zeigt Ihnen, worauf Sie beim Ausbau des Dachgeschoßes besonders achten sollten. Da die Wohnraum-Schaffung unter Dach allerdings primär von den individuellen Gegebenheiten abhängt, kann dieser Leitfaden natürlich nur eine grundsätzliche Richtlinie sein.

Eignung des Dachbodens für den Ausbau

	Ja	Nein
<ul style="list-style-type: none"> Ist eine allgemeine Raumhöhe von mindestens 2,50 m Höhe möglich, ist diese durch die verglichene Höhe infolge der Schrägen erreichbar? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Ist der Einbau von Dachflächenfenstern oder sonstigen Fenstern (Gaupen) möglich? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Kann die bestehende Dachkonstruktion verwendet werden? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Kann die derzeitige Dachdeckung verwendet werden? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Sind Wasser-, Gas- und Stromanschlüsse des Hauses für den sich aus dem Dachgeschoßausbau ergebenden höheren Bedarf ausreichend? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Welche technischen Installationen sind vorhanden bzw. müssen für den sich aus dem Dachgeschoßausbau ergebenden höheren Bedarf ausreichend? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Welche technischen Installationen sind vorhanden bzw. müssen ins Dachgeschoss verlegt werden? <ul style="list-style-type: none"> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Entspricht der derzeitige Aufgang in das Dachgeschoß der Bauordnung? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Ist die Decke über dem letzten Geschoß entsprechend tragfähig? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Ja	Nein
<ul style="list-style-type: none"> Müssen Kehröffnungen des Kamins verlegt werden? (Kehröffnungen müssen sich an beide Enden des Kamins befinden, eine davon ist in der Nähe der Feuerstätte erforderlich, die zweite, in oder unter Dach, muss allgemein zugänglich sein) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Befinden sich in unmittelbarer Nähe der geplanten Dachflächenfenster/Gaupen Rauchfänge, die zu Geruchsbelästigung führen können? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Wird mit dem Ausbau die zulässige Bauhöhe eingehalten? <p>Wichtig: Der Ausbau des Dachbodens stellt eine wesentliche Änderung des bestehenden Gebäudes dar und bedarf somit einer baubehördlichen Bewilligung. Für die Einreichung benötigen Sie einen von einem Fachmann erstellten Plan, in dem alle entsprechenden Richtlinien der Bauordnung (Brandschutz, Belichtung, Statik, etc.) berücksichtigt werden müssen. Lassen Sie vor Vertragsabschluss von einem Architekten oder Baumeister die Möglichkeiten des Dachbodenausbaus prüfen und einen Kostenvoranschlag erstellen.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Für Mehrfamilienhäuser im städtischen Bereich

	Ja	Nein
<ul style="list-style-type: none"> Ist ein Aufzug vorhanden bzw. ein Aufzugseinbau möglich? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Erfordert die Bausubstanz des Hauses Renovierungen? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> Wenn ja: Müssen diese auch von Ihnen mitgetragen werden? (Klären Sie ab, ob dies in Ihrem Fall die Gesetzlage verlangt) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>